

Regnskabsmeddelelse for perioden 1. januar – 30. juni 2024

Bestyrelsen i Kristensen Partners III A/S har dags dato afholdt bestyrelsesmøde, hvor koncernens halvårsrapport 2024 blev behandlet og godkendt.



Östliche Karl-Friedrich-Straße 1-5, Pforzheim – ejendommen er afhændet!

Resumé

- Koncernen har i tidligere år afhændet alle sine ejendomme, og solgt/afviklet hovedparten af sine selskaber. De to tilbageværende selskaber vil blive likvideret når alle selskabsretlige og skattemæssige forhold er afklarede. Dette vil tidligst ske i 2025.
- Koncernens halvårsresultat udgør DKK -0,0 mio., hvilket er bedre end forventet, dog overvejende som følge af forskydning mellem 1. og 2. halvår.
- I koncernens prognose for 2024 forventes et samlet resultat efter skat på DKK -0,6 mio., hvilket er lidt bedre end budgetteret.
- Periodens resultat reducerer aktiernes værdi fra DKK 1,58 pr. aktie (nom. DKK 0,06) ultimo 2023 til DKK 1,57 pr. aktie pr. 30. juni 2024.
- Kristensen Partners III A/S har søgt om delvis tilbagebetaling af den udbytteskat, som blev tilbageholdt ultimo 2022 i forbindelse med udlodningen fra datterselskabet Kristensen City-Immobilien IV GmbH. De tyske skattemyndigheders behandlingstid er meget lang, men en afklaring ventes i 2. halvår 2024. Worst case vil skatten reducere værdien af aktierne med ca. DKK 0,63 pr. aktie.
- Der tages først stilling til eventuel yderligere udbyttebetaling efter afklaring af ovenstående.

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til direktør Kent Hoeg Sørensen eller Per Traunholm (tlf. +45 7022 8880)

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt halvårsrapporten for perioden 1. januar - 30. juni 2024 for Kristensen Partners III A/S.

Halvårsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige.

Halvårsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme. Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler, og beskriver koncernens væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Halvårsregnskabet har hverken været underlagt revision eller review af selskabets uafhængige revisor.

Aalborg, den 29. august 2024

DIREKTION

Kent Hoeg Sørensen

Per Traunholm

BESTYRELSE

Henning Frost Studsgaard, formand

Tage Benjaminsen

Niels Jørgen Frank

Moderselskabsoplysninger

MODERSELSKABET

Kristensen Partners III A/S
c/o Kristensen Properties A/S
Skibsbyggerivej 5
DK-9000 Aalborg
post@kristensenproperties.com
www.kristensenproperties.com
CVR nr. 31 05 38 38
Hjemstedskommune: Aalborg

BESTYRELSE

Henning Frost Studsgaard, formand
Tage Benjaminsen
Niels Jørgen Frank

DIREKTION

Kent Hoeg Sørensen
Per Traunholm

REVISION

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Skelagervej 1A
DK-9000 Aalborg

HOVEDBANK

Danske Bank A/S
Algade 53
DK-9100 Aalborg

Ledelsesberetning for perioden 1. januar – 30. juni 2024

FORMÅL

Det er koncernens formål at drive virksomhed med direkte og indirekte investering i ejendomme beliggende i Tyskland.

HOVEDAKTIVITETER

Koncernens hovedaktiviteter fordeles således på koncernens virksomheder:

Kristensen Partners III A/S

Moderselskabet har på grundlag af offentliggjort prospekt af 20. november 2007 udstedt 10 mio. aktier à DKK 22,50. Moderselskabet fungerer som koncernens holdingselskab.

Aktiekapitalen er den 8. maj 2013 nedskrevet med DKK 9,2 mio., svarende til beholdningen af egne aktier på daværende tidspunkt.

Den 1. december 2016 blev selskabets aktiekapital nedskrevet yderligere med DKK 90,2 mio., og kapitalen blev overført til en særlig reserve med henblik på fremtidige udlodninger.

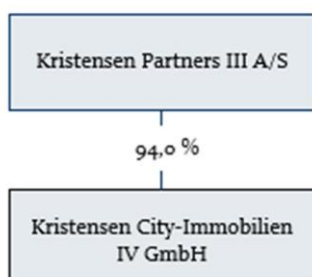
Aktiekapitalen udgør herefter DKK 0,5 mio.

Ejendomsselskaber

Det eneste tilbageværende ejendomsselskab, Kristensen City-Immobilien IV GmbH, solgte sin sidste ejendom i 2022.

KONCERNOVERSIGT

Nedenstående figur viser koncernen pr. 30. juni 2024, der er uændret i forhold til 31. december 2023.



Ledelsesberetning for perioden 1. januar – 30. juni 2024

INVESTERING

Der har hverken været køb eller salg af ejendomme i perioden.

FINANSIERING

Lånet i datterselskabet blev indfriet i forbindelse med afhændelsen af ejendommen, og koncernen har således ingen fremmedfinansiering.

DRIFT

Med afhændelsen af koncernens sidste ejendom sidste år, består driften alene i at forberede koncernens selskaber til at blive likvideret.

UDVIKLING I PERIODEN

Driften

Koncernens bruttoresultat udgjorde i første halvår 2024 DKK -0,2 mio., hvilket er som forventet.

Kurssikring

Eksponering i EUR afdækkes ikke.

Sammenfatning

For perioden 1. januar – 30. juni 2024 var der forventet et resultat efter skat på DKK -0,5 mio. Det realiserede resultat på DKK -0,0 mio. er således DKK 0,5 mio. bedre end forventet, hvilket dog overvejende skyldes periodeforskydninger.

EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER

Der er fra balancedagen den 30. juni 2024 og frem til i dag ikke indtruffet forhold, der ikke er omtalt i ledelsesberetningen, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af halvårsrapporten for 1. halvår 2024.

Ledelsesberetning for perioden 1. januar – 30. juni 2024

FORVENTNINGER TIL 2024

Drift

En afklaring af forholdet omkring udbytteskatten forventes i 2. halvår 2024, og såfremt selskabets ansøgning om refusion bliver imødekommet, er det muligt at der kan udloddes udbytte fra datterselskabet til moderselskabet. Dette vil medføre en udgift til den ej refunderbare andel af udbytteskatten, hvilket nedenstående resultatforventning afspejler.

Konklusion

Med udgangspunkt i halvårsregnskabet og forventningerne til andet halvår forventes herefter et samlet resultat for 2024 på DKK -0,6 mio. efter skat, hvilket vil være på linje med det tidligere udmeldte.

REGNSKABSBERETNING

Regnskabspraksis

Halvårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den senest aflagte årsrapport og forventes ikke ændret i indeværende regnskabsår.

Halvårsrapporten omfatter udelukkende koncernregnskabet. Der aflægges ikke særskilt halvårsrapport for moderselskabet.

Halvårsrapporten er aflagt i DKK 1.000.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den regnskabspraksis, som blev anvendt i årsregnskabet for 2023. Der henvises til årsrapporten for 2023 for nærmere beskrivelse heraf.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger, som udgjorde DKK 0,2 mio. i perioden, omfatter såvel moderselskabets omkostninger som omkostninger afholdt i datterselskabet.

Bruttoresultatet udgjorde DKK -0,2 mio.

Finansielle poster udgjorde netto DKK 0,1 mio., og består primært renter af selskabernes bankindeståender.

Resultat før skat var dermed et underskud på DKK 0,1 mio.

Skat af periodens resultat udgør DKK 0,0 mio., og periodens resultat blev derefter DKK -0,0 mio.

Ledelsesberetning for perioden 1. januar – 30. juni 2024

Aktiver

De samlede aktiver udgjorde pr. 30. juni 2024 i alt DKK 15,7 mio.

Tilgodehavender udgjorde DKK 5,3 mio., heraf DKK 4,6 mio. vedrørende udbytteskat, og likvide beholdninger DKK 10,4 mio.

Forpligtelser

Forpligtelser pr. 30. juni 2024 udgjorde DKK 0,2 mio., som udelukkende er kortfristet.

Egenkapital

Egenkapitalen er formindsket med periodens totalindkomst på DKK -0,0 mio., og udgør pr. 30. juni 2024 DKK 15,5 mio.

Moderselskabet har i perioden ikke erhvervet egne aktier, og den samlede beholdning af egne aktier pr. 30. juni 2024 er dermed uændret på 22.000 stk.

Indre værdi

Aktiernes indre værdi udgjorde DKK 1,57 pr. aktie.

Likviditet

Periodens drift har forbedret likviditeten med DKK 1,6 mio.

Der har ikke været foretaget udlodninger.

Den samlede likvide beholdning pr. 30. juni 2024 udgjorde herefter DKK 10,4 mio.

Resultat- og totalindkomstopgørelse

DKK 1.000

	Halvår 2024	Halvår 2023	Helår 2023
Nettoomsætning	0	0	0
Driftsomkostninger	0	0	0
Administrationsomkostninger	-217	-285	-337
Bruttoresultat	-217	-285	-337
Finansielle indtægter	165	100	236
Finansielle omkostninger	-22	-13	-56
Resultat før skat	-74	-198	-157
Skat af periodens resultat	33	46	71
Periodens resultat for fortsættende aktiviteter	-41	-152	-86
Fordeles således:			
Aktionærerne i Kristensen Partners III A/S	-57	-158	-116
Minoritetsinteresser	16	6	30
Periodens resultat i alt	-41	-152	-86

Balance, aktiver

DKK 1.000

	30. juni 2024	30. juni 2023	31. dec. 2023
Tilgodehavender	5.303	7.131	6.978
Likvide beholdninger	10.446	8.713	8.802
Kortfristede aktiver i alt	15.749	15.844	15.780
Aktiver i alt	15.749	15.844	15.780

Balance, passiver

DKK 1.000

	30. juni 2024	30. juni 2023	31. dec. 2023
Aktiekapital	545	545	545
Overført resultat	13.683	13.646	13.728
Aktionærerne i Kristensen Partners III A/S's andel af egenkapitalen	14.228	14.190	14.273
Minoritetsinteresser	1.307	1.263	1.290
Egenkapital	15.535	15.453	15.563
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser	214	391	217
Kortfristede forpligtelser i alt	214	391	217
Forpligtelser i alt	214	391	217
Passiver i alt	15.749	15.844	15.780

Egenkapitalopgørelse

DKK 1.000

	30. juni 2024	30. juni 2023	31. dec. 2023
Egenkapital primo	15.563	15.602	15.602
Periodens totalindkomst	-41	-152	-86
Valutakursregulering af udenlandske enheder	13	3	47
Udbytte, netto	0	0	0
Egenkapitalbevægelser i alt	-28	-149	39
Egenkapital ultimo	15.535	15.453	15.563