

# Halvårsrapport

## 1. halvår 2024

Kristensen Properties A/S

CVR-nr. 20 43 84 01

FTID 23039

Skibsbyggerivej 5, DK-9000 Aalborg



# Indholdsfortegnelse

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	5
---------------------	---

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

## **Halvårsregnskabet**

Resultatopgørelse og totalindkomstopgørelse	7
---	---

Balance	8
---------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------	----

<b>Noteoversigt</b>	11
---------------------	----

Noter til årsregnskabet	12
-------------------------	----

Selskabsoversigt	22
------------------	----

# Ledelsespåtegning

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt halvårsrapporten for perioden 1. januar 2024 - 30. juni 2024 for Kristensen Properties A/S

Halvårsrapporten er udarbejdet i henhold til Lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v., herunder Finanstilsynets bekendtgørelse om generelle regler om årsrapport og revision for forvaltere af alternative investeringsfonde, samt Finanstilsynets bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige.

Halvårsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2024 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med Lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet kan påvirkes af.

Halvårsregnskabet har ikke været underlagt revision eller review af selskabets uafhængige revisor.

Aalborg, den 30. august 2024

## DIREKTION

Kent Hoeg Sørensen  
adm. direktør, CEO

Jeppe Lyng Larsen  
vicedirektør, COO

## BESTYRELSE

Hans Peter Larsen  
Formand

Mette Kold  
bestyrelsesmedlem

Jeppe Schønfeld  
bestyrelsesmedlem

# Selskabsoplysninger

## **SELSKABET**

Kristensen Properties A/S  
Skibsbyggerivej 5  
DK-9000 Aalborg  
[post@kristensenproperties.com](mailto:post@kristensenproperties.com)  
[www.kristensenproperties.com](http://www.kristensenproperties.com)  
CVR-nr. 20 43 84 01  
FTID 23039  
Hjemstedskommune: Aalborg

## **BESTYRELSE**

Hans Peter Larsen, formand  
Mette Kold  
Jeppe Schönfeld

## **DIREKTION**

Kent Hoeg Sørensen  
Jeppe Lynge Larsen

## **ADVOKAT**

Accura Advokatpartnerselskab  
Tuborg Boulevard 1  
DK-2900 Hellerup

## **REVISOR**

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Skelagervej 1A  
DK-9000 Aalborg

## **BANK**

Nordjyske Bank  
Torvet 4  
DK-9400 Nørresundby

# Ledelsesberetning

## HOVEDAKTIVITET

Forretningsgrundlaget for Kristensen Properties A/S er via kapitalinteresser at udøve aktiv forvaltning af kapital eksponeret mod investeringsejendomme på vegne af institutionelle, private og finansielle investorer.

Selskabet har Finanstilsynets tilladelse til at udøve forvaltningsvirksomhed (FAIF-godkendelse) i henhold til Lov om forvaltere af alternative investeringsfonde. Med dette er Kristensen Properties underlagt en række krav til forvaltningen af de fonde, der er omfattet af lovgivningen.

## VIGTIGE BEGIVENHEDER I ÅRET

Det relativt høje renteniveau medfører fortsat vanskelige forhold på ejendomsmarkederne, både i Danmark og Tyskland, hvor transaktionsomfanget er markant lavere end før rentestigningerne i 2022.

Det er dog lykkedes at gennemføre to transaktioner med eksterne parter, og det forventes at gennemføre yderligere mindst én i 2. halvår 2024.

Formue under administration udgør DKK 2,1 mia. pr. 30. juni 2024, hvilket er DKK 0,5 mia. mere end ved udgangen af 2023.

## LEDELSEN

På selskabets ordinære generalforsamling i april 2024 udtrådte Steen Møller Jensen af bestyrelsen.

## USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der er særlig usikkerhed forbundet med resultatpåvirkningen fra kapitalandele og værdiafhængige honorarer fra selskaber med ejendomme i Tyskland, da den nuværende ekstraordinært lave transaktionsaktivitet vanskeliggør værdiansættelsen.

Ledelsen vurderer dog, at usikkerheden er på et niveau, der er forsvarligt i forhold til det retvisende billede af halvårsregnskabet.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen i note 1 i årsrapporten for 2023.

## SÆRLIGE RISICI

Selskabet er eksponeret over for forskellige typer af risici og har derfor fastlagt politikker for risikostyringen i selskabet. Formålet med selskabets politikker for risikostyring er at minimere de tab, der kan opstå

som følge af bl.a. uforudsigelig udvikling på de finansielle markeder.

Opfølgning sker via en løbende overvågning og rapportering til direktion og bestyrelse, idet der i selskabet er udpeget en risikoansvarlig, der har udarbejdet en omfattende risikostyringsrapport. Der henvises endvidere til note 20 i Årsrapporten 2023.

## EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER

Der er fra balancedagen den 30. juni 2024 og frem til i dag ikke indtruffet forhold, der ikke er omtalt i ledelsesberetningen, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af halvårsrapporten for 2024.

## FORVENTNINGER TIL 2024

I årsrapporten for 2023 er forventningerne til 2024 angivet til at være et resultat efter skat omkring DKK 0 - 2 mio.

Dette skøn sænkes til et underskud på DKK 7 - 9 mio. baseret på udviklingen i første halvår, herunder primært effekten af forventede lavere ejendomsvurderinger for ejendomme i Tyskland.

# Resultat- og totalindkomstopgørelse

DKK 1.000

Note nr.		Halvår	Halvår	2023
		2024	2023	
4	Udgifter til personale og administration	-737	-758	-1.424
	Andre driftsudgifter	-342	-352	-683
	<b>Resultat før finansielle poster (EBIT)</b>	<b>-1.079</b>	<b>-1.110</b>	<b>-2.107</b>
5	Finansielle indtægter	401	284	801
6	Finansielle omkostninger	-175	-69	-254
7	Nedskrivninger på udlån og andre tilgodehavender	-22	-48	-71
8	Kursregulering	-7.741	226	1.024
10	Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	326	-3.487	6.221
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-8.290</b>	<b>-4.204</b>	<b>5.614</b>
	Skat	992	197	-1.897
	<b>Periodens resultat</b>	<b>-7.298</b>	<b>-4.007</b>	<b>3.717</b>
	<b>Anden totalindkomst</b>			
	Valutakursforskelle	13	7	43
	<b>Anden totalindkomst før skat</b>	<b>13</b>	<b>7</b>	<b>43</b>
	Skatteeffekt	0	0	0
	<b>Anden totalindkomst efter skat</b>	<b>13</b>	<b>7</b>	<b>43</b>
	<b>Årets totalindkomst</b>	<b>-7.285</b>	<b>-4.000</b>	<b>3.760</b>

# Balance - Aktiver

DKK 1.000

Note nr.		30. juni 2024	30. juni 2023	31. dec. 2023
	Andre tilgodehavender	10.702	16.822	22.151
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>10.702</b>	<b>16.822</b>	<b>22.151</b>
9	Aktier m.v.	25.842	30.081	30.347
10	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	94.632	82.738	95.532
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>120.474</b>	<b>112.819</b>	<b>125.879</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.529</b>	<b>2.722</b>	<b>1.227</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>132.705</b>	<b>132.363</b>	<b>149.257</b>



# Balance - Passiver

DKK 1.000

Note nr.	30. juni 2024	30. juni 2023	31. dec. 2023
Aktiekapital	10.600	10.600	10.600
Overført overskud	107.945	107.470	115.230
<b>Egenkapital</b>	<b>118.545</b>	<b>118.070</b>	<b>125.830</b>
Hensættelse til udskudt skat	3.374	2.567	4.771
Andre hensatte forpligtelser	0	74	100
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>3.374</b>	<b>2.641</b>	<b>4.871</b>
11			
Gæld til kreditinstitutter	0	0	5.259
Anden gæld	10.786	11.652	13.297
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>10.786</b>	<b>11.652</b>	<b>18.556</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>132.705</b>	<b>132.363</b>	<b>149.257</b>
12			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
13			
Eventualforpligtelser			
14			
Nærtstående parter og ejerforhold			

# Egenkapitalopgørelse

DKK 1.000

	Aktie- kapital	Overført overskud	Heraf foreslået udbytte	I alt
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2023</b>	<b>10.600</b>	<b>111.470</b>	<b>0</b>	<b>122.070</b>
Årets resultat	0	3.717	2.500	6.217
Valutakursforskelle	0	43	0	43
Udbetalt udbytte	0	0	-2.500	-2.500
<b>Årets totalindkomst</b>	<b>0</b>	<b>3.760</b>	<b>0</b>	<b>3.760</b>
<b>Egenkapital pr. 31. december 2023</b>	<b>10.600</b>	<b>115.230</b>	<b>0</b>	<b>125.830</b>
Periodens resultat	0	-7.298	0	-7.298
Valutakursforskelle	0	13	0	13
<b>Periodens totalindkomst</b>	<b>0</b>	<b>-7.285</b>	<b>0</b>	<b>-7.285</b>
<b>Egenkapital pr. 30. juni 2024</b>	<b>10.600</b>	<b>107.945</b>	<b>0</b>	<b>118.545</b>

Selskabskapitalen består af 53.000 aktier à nominelt DKK 200. Af disse er 500 aktier med særlige rettigheder om udbytte.

# Noteoversigt

Note nr. Side

---

## RESULTAT- OG TOTALINDKOMSTOPGØRELSE

---

4 Udgifter til personale og administration	14
5 Finansielle indtægter	16
6 Finansielle omkostninger	16
7 Nedskrivninger på udlån og andre tilgodehavender	16
8 Kursregulering	16

## BALANCE

---

9 Aktier m.v.	17
10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	18
11 Gæld til kreditinstitutter	19

## ØVRIGE NOTER

---

1 Usikkerhed ved indregning og måling	12
2 Anvendt regnskabspraksis	12
3 Hoved- og nøgletaloversigt	13
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	19
13 Eventualforpligtelser	19
14 Nærtstående parter og ejerforhold	20

# Noter

DKK 1.000

Note nr.

---

---

## 1 Usikkerhed ved indregning og måling

---

Selskabets væsentligste usikkerheder er knyttet til aktier mv. og kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Det væsentligste aktiv i de underliggende selskaber er ejendomme.

På statustidspunktet er der særlig usikkerhed omkring værdiansættelsen af ejendomme på det tyske marked. Der henvises til ledelsesberetningens omtale heraf.

---

## 2 Anvendt regnskabspraksis

---

### Regnskabsgrundlag

---

Halvårsrapporten for Kristensen Properties A/S for 1. januar til 30. juni 2024 er aflagt i overensstemmelse med Lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v.

I henhold til Bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. er anvendt bilag 5 og 6. I bilag 6 er tilføjet linjerne "Nedskrivninger på udlån og andre tilgodehavender" og "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Halvårsrapporten er aflagt i DKK 1.000.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den regnskabspraksis, som blev anvendt i årsregnskabet for 2023. Der henvises til årsrapporten for 2023 for nærmere beskrivelse af den anvendte regnskabspraksis, herunder definitioner på de angivne nøgletal.

# Noter

DKK 1.000

Note nr.	Halvår 2024	Halvår 2023	Helår 2023
<b>3 Hoved- og nøgletaloversigt</b>			
<b>Hovedtal</b>			
<b>Resultat</b>			
Udgifter til personale og administration	-737	-758	-1.424
Resultat før finansielle poster (EBIT)	-1.079	-1.110	-2.107
Resultat før skat	-8.290	-4.204	5.614
Periodens resultat	-7.298	-4.007	3.717
Totalindkomst	-7.285	-4.000	3.760
<b>Balance</b>			
Egenkapital	118.545	118.070	125.830
Aktiver i alt	132.705	132.363	149.257
<b>Nøgletal</b>			
Solvensprocent	89,3%	89,2%	84,3%
Egenkapitalforrentning før skat	-7,0%	-3,6%	4,5%
Egenkapitalforrentning efter skat	-6,2%	-3,4%	3,0%
Gennemsnitligt antal medarbejdere	5	5	3
Antal afdelinger under administration <sup>*)</sup>	0	0	0
Antal foreninger under administration <sup>*)</sup>	17	15	15
Formue under administration <sup>*)</sup>	2.143.879	1.637.906	1.716.012

Den opgjorte formue under administration indeholder skøn og usikkerheder vedrørende opgørelse af dagsværdien af de investeringsejendomme, som indgår i den administrerede formue.

<sup>\*)</sup> Administreret af tilknyttede virksomheder.

# Noter

DKK 1.000

Note nr.	Halvår 2024	Halvår 2023	Helår 2023
<b>4</b>			
<b>Udgifter til personale og administration</b>			
Personaleomkostninger:			
Løn	-557	-542	-1.050
Andre eksterne omkostninger	-180	-216	-374
<b>Udgifter til personale og administration</b>	<b>-737</b>	<b>-758</b>	<b>-1.424</b>
<b>Heraf lønninger og vederlag til direktion og bestyrelse</b>			
Direktion			
- fast	-32	-26	-63
Bestyrelse			
- fast	-268	-259	-502
	<b>-300</b>	<b>-285</b>	<b>-565</b>
<b>Heraf øvrige ansatte med indflydelse på risikoprofilen i AIF'erne</b>			
Fast	0	0	0
<b>Antal ansatte med indflydelse på risikoprofilen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Direktion	2	2	2
Bestyrelse	3	5	4

Der er ingen forpligtelse til at yde pension til direktion og bestyrelse.

# Noter

DKK 1.000

Note nr.	Halvår 2024	Halvår 2023	Helår 2023
<b>4</b>	<b>Udgifter til personale og administration (fortsat)</b>		
<b>Specifikation af vederlag og pensionstilsagn til direktion</b>			
<b>Direktion</b>			
Kent Hoeg Sørensen, adm. direktør, CEO			
- Løn (opgjort ekskl. værdi af fri bil m.v.)	-30	-30	-60
- Regulering af hensættelse til feriepenge m.v.)	-2	4	-3
<b>Direktion i alt</b>	<b>-32</b>	<b>-26</b>	<b>-63</b>
Gebyrer til administrerende fondes depositar	0	0	0
Gebyrer til administrerende fondes depotselskaber	0	0	0

# Noter

DKK 1.000

Note nr.	Halvår 2024	Halvår 2023	Helår 2023
<b>5</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
Udlån og andre tilgodehavender	292	284	702
Obligationer	0	0	0
Øvrige renteindtægter	109	0	99
<b>I alt</b>	<b>401</b>	<b>284</b>	<b>801</b>
<b>6</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
Kreditinstitutter og centralbanker	-147	-55	-130
Indlån og anden gæld	0	0	-110
Øvrige renteudgifter	-28	-14	-14
<b>I alt</b>	<b>-175</b>	<b>-69</b>	<b>-254</b>
<b>7</b>	<b>Nedskrivninger på udlån og andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender, andre tilgodehavender	-22	-48	-71
<b>I alt</b>	<b>-22</b>	<b>-48</b>	<b>-71</b>
<b>8</b>	<b>Kursregulering</b>		
Aktier m.v.	-7.741	226	1.030
Valuta	0	0	-6
<b>I alt</b>	<b>-7.741</b>	<b>226</b>	<b>1.024</b>



# Noter

DKK 1.000

Note nr.	30. juni 2024	30. juni 2023	31. dec. 2023
<b>9</b>			
<b>Aktier m.v.</b>			
Kostpris 1. januar	20.246	21.427	21.427
Tilgang	4.301	0	0
Afgang	-907	-760	-1.181
<b>Kostpris</b>	<b>23.640</b>	<b>20.667</b>	<b>20.246</b>
Værdiregulering 1. januar	10.101	8.661	8.661
Periodens værdireguleringer	-7.741	226	1.031
Periodens udlodninger	-156	-123	-243
Afgang	-2	650	0
Værdiregulering vedrørende afgang	0	0	652
<b>Værdiregulering</b>	<b>2.202</b>	<b>9.414</b>	<b>10.101</b>
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensættelser	0	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>25.842</b>	<b>30.081</b>	<b>30.347</b>

# Noter

DKK 1.000

Note nr.	30. juni 2024	30. juni 2023	31. dec. 2023
<b>10</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	141.153	138.078	138.078
Tilgang	0	0	3.075
Afgang	-29	0	0
<b>Kostpris</b>	<b>141.124</b>	<b>138.078</b>	<b>141.153</b>
Værdiregulering 1. januar	-45.721	-45.664	-45.664
Kursregulering til ultimokurs	13	7	43
Periodens resultatandele	326	-3.487	6.221
Tilgang	29	0	0
Udlodning	-1.105	-6.175	-6.251
Værdiregulering vedrørende afgang	-34	-95	-70
<b>Værdiregulering</b>	<b>-46.492</b>	<b>-55.414</b>	<b>-45.721</b>
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensættelser	0	74	100
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>94.632</b>	<b>82.738</b>	<b>95.532</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

NAVN	AKTIVITET	HJEMSTED	SELSKABS- KAPITAL
Kristensen Fund & Asset Management A/S	1	Aalborg, Danmark	TDKK 500
Kristensen Partners III A/S	3	Aalborg, Danmark	TDKK 545
Kristensen City-Immobilien IV GmbH	3	Berlin, Tyskland	TDKK 25
Komplementarselskabet Kristensen Partners V ApS	3	Aalborg, Danmark	TEUR 5.600
P/S Kristensen Partners VI	2	Aalborg, Danmark	TDKK 400
Komplementarselskabet Kristensen Partners VI ApS	2	Aalborg, Danmark	TDKK 100
K/S Tonsbakken, Skovlunde	3	Aalborg, Danmark	TDKK 40.000
Komplementarselskabet Tonsbakken, Skovlunde ApS	3	Aalborg, Danmark	TDKK 125
Komplementarselskabet K Partners VII ApS	3	Aalborg, Danmark	TDKK 1.000
Strømmen Komplementar ApS	3	Aalborg, Danmark	TDKK 50

1) Administration

2) Uden aktivitet

3) Ejendomsinvestering

# Noter

DKK 1.000

Note nr.	30. juni 2024	30. juni 2023	31. dec. 2023	
<b>11</b>	<b>Gæld til kreditinstitutter</b>			
	Over 3 måneder og til og med 1 år	0	0	5.259
	<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.259</b>

## 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 13 Eventualforpligtelser

Selskabet har tegnet kapitalandele i kommanditselskaber for i alt DKK 47,7 mio. Selskabet har indbetalt DKK 38,9 mio., og den samlede restforpligtelse andrager således DKK 8,8 mio. Selskabet har afgivet kautioner for i alt DKK 23,5 mio. med tillæg af udlodninger, samt overført resultat og opskrivningshenlæggelser vedrørende kommanditselskaberne.

Der er i en tilknyttet virksomhed usikkerhed omkring opgørelsen af et resultatafhængigt honorar, hvilket kan påvirke værdien af såvel aktier som kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Afhængigt af afklaringen kan der opstå et krav mod den tilknyttede virksomhed, men størrelsen heraf kan først opgøres i forbindelse med regnskabsafleggelsen pr. 31. december 2024 i det pågældende ejendomsselskab.

Selskabet er ikke involveret i retslige sager ved domstolene eller i Voldgiftsretten.

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Hoeg og Kold ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Selskabet hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter

DKK 1.000

Note nr.

---

## 14 Nærtstående parter og ejerforhold

---

---

### Bestemmende indflydelse

---

Hoeg og Kold ApS, Aalborg

### Grundlag

Hovedaktionær

---

### Øvrige nærtstående parter

---

Kent Hoeg Sørensen

Direktion

Jeppe Lyng Larsen

Direktion

Hans Peter Larsen

Bestyrelse

Mette Kold

Bestyrelse

Jeppe Schönfeld

Bestyrelse

jf. note 10

Tilknyttede virksomheder

---

### Transaktioner

---

For samhandel mellem nærtstående parter, eller når nærtstående parter udfører arbejde for et andet selskab, sker afregningen på markedsbaserede vilkår eller på omkostningsdækkende basis. Handel foretages efter kontraktlig aftale mellem selskaberne med mindre transaktionerne er ubetydelige.

Selskabet har indgået aftale om forrentning af mellemværende med tilknyttede virksomheder hvor der i indeværende år er finansielle indtægter på TDKK 292 og finansielle omkostninger på TDKK 0.

Selskabet har endvidere indgået administrationsaftaler, hvor der er betalt DKK 0,3 mio.

Selskabet har til direktion udbetalt TDKK 32. og bestyrelsen DKK 0,3 mio. i vederlag.

---

### Ejerforhold

---

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Hoeg og Kold ApS, Aalborg



# Selskabsoversigt

NAVN	HJEMSTED	KAPITAL	EJERANDEL
Kristensen Properties A/S	Aalborg, Danmark	TDKK 10.600	
Kristensen Fund & Asset Management A/S	Aalborg, Danmark	TDKK 500	100,00%
<b>Datterselskaber</b>			
Kristensen Properties GmbH	Berlin, Tyskland	TEUR 100	100,00%
Kristensen Partners III A/S	Aalborg, Danmark	TDKK 545	92,70%
<b>Datterselskaber</b>			
Kristensen City-Immobilien IV GmbH *)	Berlin, Tyskland	TEUR 25	94,00%
Komplementarselskabet Kristensen Partners V ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 5.600	65,00%
P/S Kristensen Partners VI	Aalborg, Danmark	TDKK 400	100,00%
Komplementarselskabet Kristensen Partners VI ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 100	100,00%
Komplementarselskabet K Partners VII ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 1.000	65,00%
Strømmen Komplementar ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 50	100,00%
K/S Tonsbakken, Skovlunde	Aalborg, Danmark	TDKK 40.000	61,50%
Komplementarselskabet Tonsbakken, Skovlunde ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	100,00%

\*) Kristensen Properties A/S ejer 6% af dette selskab

NAVN	HJEMSTED	KAPITAL	EJERANDEL
K/S ejendomsprojekter			
K/S Ketschengasse, Coburg	Aalborg, Danmark	TDKK 14.000	15,71%
Coburg 2004 ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	15,71%
K/S Fischmarkt, Halberstadt	Aalborg, Danmark	TDKK 12.000	10,00%
Halberstadt 2005 ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	10,00%
K/S Stadttorstrasse, Lünen	Aalborg, Danmark	TDKK 10.000	10,00%
Lünen 2004 ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	10,00%
K/S Kaiser-Wilhelm-Strasse, Bünde	Aalborg, Danmark	TDKK 20.000	16,00%
Bünde 2007 ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	16,00%

# Selskabsoversigt

NAVN	HJEMSTED	KAPITAL	EJERANDEL
K/S Kristensen Partners I	Aalborg, Danmark	TDKK 163.000	7,50%
<b>Datterselskaber og kapitalandele</b>			
Kristensen Büroimmobilien Beteiligungsmanagement GmbH	Berlin, Tyskland	TEUR 25	100,00%
Kristensen Büroimmobilien VII GmbH & Co. KG	Berlin, Tyskland	TEUR 7.501	100,00%
Komplementarselskabet Kristensen Partners I ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	7,50%
Kristensen Partners IV A/S	Aalborg, Danmark	TDKK 2.500	19,00%
<b>Datterselskaber</b>			
GSV-Ratsbleiche Baubetreuungs und Verwaltungs GmbH under frivillig likvidation	Berlin, Tyskland	TEUR 25	100,00%

